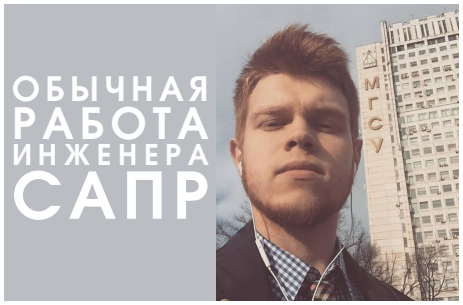
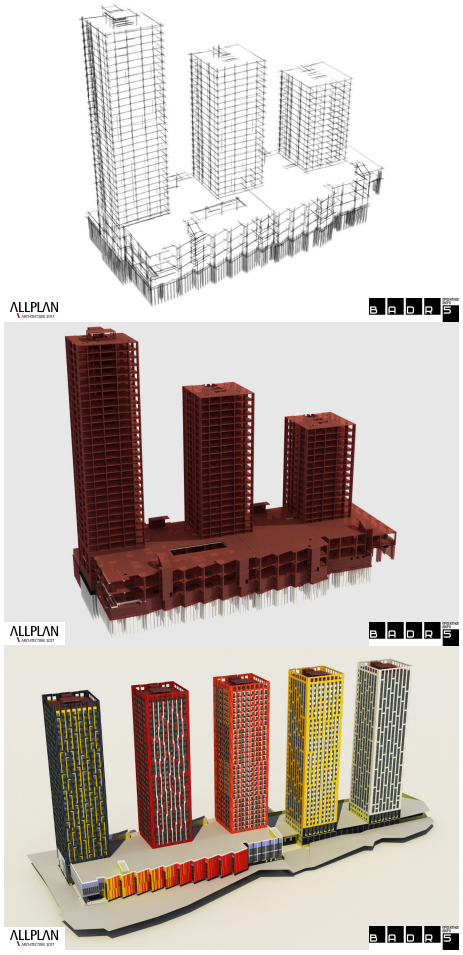


ООО «Allbau Software» (далее – АС): Сергей, расскажите немного о себе и своей работе, чем Вы занимаетесь в компании и как Ваша работа помогает работе фирмы?

Сергей Михалев (далее – СМ): В *Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ» – BADR5*, я работаю более 3 лет, последний год – в должности Ведущего инженера САПР. В круг моих обязанностей входит как решение задач по автоматизации процесса проектирования, так и обучение сотрудников и повышение их квалификации использования ПО САПР. Повседневные задачи и ответственность – это мониторинг информационной модели; анализ проекта и помощь в выстраивании структуры проекта на его основе; разработка и поддержка корпоративного шаблона информационной модели объектов строительства. Что касается Allplan, то я работаю в нем около 4 лет, а так как компания использует его в своей проектной деятельности, то мои знания и опыт были основополагающими при рассмотрении моей кандидатуры на должность инженера САПР.

АС: Довольно большой период работы, наверное были какие-то достижения, работы, о которых Вы могли бы с гордостью рассказать?

СМ: Ну, для инженера САПР это – обычная повседневная деятельность, ведь это – моя профессия. Но если говорить о реализованных задачах, достижениях, самых значимых для компании, то это – разработка и создание корпоративного шаблона и внедрение его в использование фирмой на уровне регламентов работы компании. Благодаря этому, работа стала более четкая и централизованная, пользователи заметили и убедились, что максимально возможная проработка модели, особенно

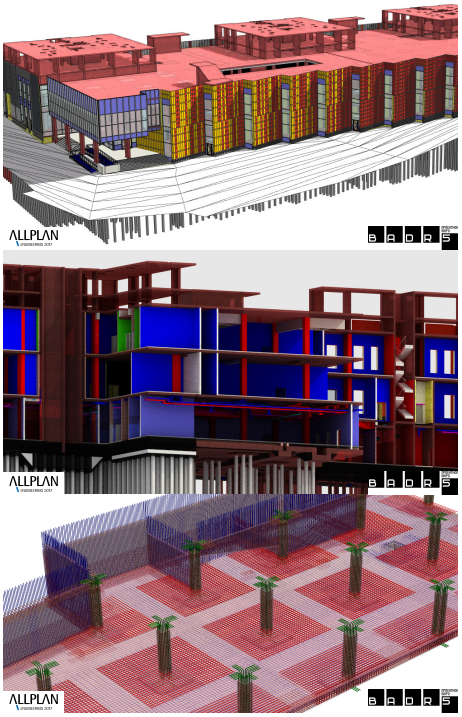


на начальных этапах, даёт прирост скорости работы и упрощение многих вопросов в дальнейшем. Другая большая работа – это разработка и внедрение библиотек строительных конструкций и их элементов, со всей сопутствующей информацией внутри них, необходимой для последующего использования в информационных моделях наших объектов. Так, например, существенное ускорение было достигнуто за счёт применения баз перемычек и настройки соответствующих спецификаций для них – проектировщик берет из базы необходимый элемент, а всю дальнейшую работу по подсчету объемов Allplan делает самостоятельно, используя атрибутивную, описательную и геометрическую информацию непосредственно из элементов. Ещё одним ключевым вопросом, непосредственно связанным с построением САПР в нашей компании, был вопрос интеграции разных программных продуктов в один производственный процесс. Программное обеспечение, как известно, является одной из составляющих САПР – системы автоматизированного проектирования, и здесь, в нашей компании, я получил возможность применить на практике те знания, которые получил в ВУЗе, в МГСУ. Для разработки концепции, а также для фасадных решений и наружных элементов, которые передают замысел проекта, наши архитекторы используют в основном ArchiCAD, так исторически сложилось, входящий в число программных продуктов Nemetschek Group. Далее необходимые эскизные части проекта передаются в Allplan и в нем

ведётся дальнейшая разработка проекта, с привязкой к утверждённым эскизам и уточнённым данным по конструкциям, – детальная планировка, расположение конструкций и их узлы, интерьеры, зонирование и расположение помещений, армирование конструкций и пр., с выдачей всей необходимой рабочей документации, включая автоматизированную выдачу спецификаций, экспликаций и ведомостей, нанесение надписей и маркировок элементов, получение фасадов и разрезов, компоновку листов. Всё это – в полном соответствии со стандартами РФ, нашими внутренними стандартами и требованиями заказчика. Для расчетов конструкций и зданий в компании используется программный комплекс ЛИРА-САПР, с ПК САПФИР, и благодаря наличию давнего интерфейса с Allplan, наши конструкторы передают конструктивную часть объекта напрямую на расчёт, а после расчёта – забирают данные по армированию обратно в Allplan, для автоматизированного или полу-автоматизированного создания схем армирования, подбора и контроля армирования и выпуска рабочей документации. Такая технологическая цепочка из взаимосвязанных программных продуктов позволяет нам сократить сроки проектирования, обеспечить надлежащее качество работ и минимизировать работы на повторное создание моделей.

АС: Как руководство компании отнеслось к Вашим работам? Были ли какие-нибудь препятствия с его стороны?

СМ: Нет (*улыбается*), руководство компании очень заинтересовано в повышении качества не только выпускаемой документации, но и оптимизации самого процесса проектирования. Поэтому здесь я получил максимальную поддержку и внимательное отношение к своей работе. На начальном этапе конечно столкнулись с замедлением сроков, но двигаясь поступательно и опираясь на поддержку со стороны разработчика уже пожинаем положительные плоды непростого труда нашей команды.



АС: Сергей, скажите, сейчас стала очень популярна тема BIM – идут различные дискуссии, в разных странах на государственном уровне принимаются решения о переходе на новую технологию, разрабатываются планы перехода на неё, многие компании и зарубежом и у нас ищут для себя «плюсы» и аргументы в пользу её использования, а как ваша компания видит эту технологию для себя, и что Вы лично можете сказать о Вашем опыте?

СМ: Должен отметить, что подобный опыт, о котором я рассказал в начале интервью, интересен и в сравнении с международными проектами, так как тема BIM, Building Information Modeling, сейчас актуальна по всему миру, и в нашей компании мы имеем практическое подтверждение преимуществ и достоинств этой технологии, работая с программными продуктами входящими в круг продуктов OpenBIM и играющими ведущие роли в международном альянсе buildingSMART. Если вкратце, то я лично вижу, что решение, принятое компанией 6 лет назад, в 2010 году, в пользу применения Allplan и внедрению BIM в проектный процесс, было стратегически верным и продуманным. Компания получила реальные преимущества в своём бизнесе, и мы, все сотрудники, воочию убедились, что «Allplan делает BIM повседневностью» – если переводить дословно лозунг компании Allplan и Nemetschek Group.

АС: И напоследок – несколько слов о фирме, Сергей, какие проекты выполняет компания, где Вы участвовали? Наверное полностью оснащена Allplan?

СМ: Фирма занимается промышленным и гражданским проектированием, включая проектирование гидротехнических сооружений и проектирование в сейсмических районах (до 9 баллов). На сегодняшний день компанией реализовано более 100 проектов в 13 городах, в 8 странах. Нет, не полностью (*смеется*) – для наших текущих объемов нам достаточно и трети штата с Allplan, чтобы обеспечить выдерживание сроков проектирования и рациональную загрузку людей – это около 15 рабочих мест. «Около» – потому, что подготовленных людей у нас больше, и, благодаря серверу «плавающих» лицензий и сетевой работе над проектом с «Диспетчером рабочей группы», любой из них может подключиться к работе над проектом по мере необходимости. Ну а в качестве примеров проектов, в которых я администрирую Allplan, могу привести проекты двух, уже строящихся, высотных жилых комплексов, общей площадью 200 тыс.м^2.

АС: Спасибо большое, Сергей, за столь содержательную беседу и такие обстоятельные ответы!

СМ: (*пожимает руку, прощаясь*) Рад был ответить на Ваши вопросы и поделиться своим практическим опытом внедрения BIM в САПР нашей компании!

Москва, 14 августа 2016 года

BADR5 ПРОЕКТНОЕ БЮРО
Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»
Москва, ул.Электрозаводская, д.24, оф. 205, 222
www.badr5.ru

ALLBAU software
ООО «Allbau Software»
Москва, 1-й Стрелецкий пр-д, д. 16, оф. 307
www.allbau-software.de

ALLPLAN AUTHORIZED PARTNER